

● PROPOSAL DOCUMENT

浴室リフォームの ご提案

築22年 戸建住宅 | タイル張り浴室からの全面改修
ユニットバス交換 + 断熱改修プラン

ご提案先

見本商事株式会社 様

発行日 2026年7月10日【サンプル】

株式会社サンプル工務店

SAMPLE KOMUTEN CO., LTD. — 住まいの改修・リフォーム



※本スライドはAI制作のデザインサンプルです（架空案件）

現状の課題整理

ISSUE / 01-08

築22年が経過し、在来工法のタイル張り浴室には経年による不具合が見られます。日々の暮らしの中で、次の3点が特に大きな負担となっています。

01

冬場の底冷え・ ヒヤッとする寒さ

タイル+モルタル造りの浴室は蓄熱性・断熱性が低く、特に冬場は壁や床が冷え込みやすい構造です。

断熱性能

02

目地・シーリングの カビと掃除の負担

タイル目地やシーリング材は経年で劣化し、カビや黒ずみが発生しやすく、日常のお手入れに手間がかかります。

メンテナンス性

03

寒暖差による ヒートショックの一般的リスク

暖かい居室と寒い浴室の温度差は、入浴時の身体への負担につながるとされ、一般的な注意点として広く知られています。

安全・健康

ご提案の全体像

PLAN / 02-08

課題の根本原因である「在来浴室そのものの構造」に対応するため、ユニットバスへの交換と、浴室まわりの断熱改修をあわせてご提案いたします。

01 — REPLACEMENT

ユニットバスへの交換

- + 高断熱パネル・保温浴槽の採用
冷めにくい構造で暖房負担を軽減
- + フラットな出入り口設計
またぎやすくスリッパにも配慮
- + 汚れが付きにくい壁・床パネル
目地レスで日々のお手入れが簡単に

02 — INSULATION

+

浴室まわりの断熱改修

- + 窓まわりの断熱強化
既存窓に断熱性の高い仕様を検討
- + 壁・床下地の断熱材追加
浴室ユニット設置にあわせて施工
- + ヒートショック対策として
居室との温度差の緩和を目指す改修

CONCEPT 「交換」と「断熱」を同時に行うことで、見た目の刷新だけでなく、冬でも快適で、お手入れがしやすい浴室空間を実現します。

完成イメージ

1

高断熱・保温浴槽

お湯が冷めにくく、暖房負担を軽減します

2

フラットな出入り口

段差を抑え、日々の使いやすさに配慮

3

お手入れしやすい洗面台

凹凸の少ないデザインで清掃性を向上

工事範囲と仕様

SPEC / 04-08

解体から内装補修まで、一連の工事を一括してお引き受けいたします。以下は今回のご提案に含まれる工事範囲の一覧です。

項目	工事内容	主な仕様・備考
01 解体・撤去 DEMOLITION	既存タイル浴室（浴槽・壁・床・建具）の解体および撤去	下地・躯体の状態を事前点検のうえ実施
02 給排水・電気 PLUMBING	給排水管の更新、電気配線の点検・調整	浴室暖房乾燥機用配線に対応
03 ユニットバス 本体・設置 UNIT BATH	システムバス本体一式の搬入・組立・設置	1616サイズ／高断熱パネル・保温浴槽仕様
04 内装補修 INTERIOR	浴室まわりの壁・床・建具の補修、脱衣室クロス張替え	既存内装との取り合い部を丁寧に仕上げ
05 諸経費 EXPENSES	養生・産業廃棄物処理・現場管理費 等	工事全体の品質・安全管理を含む

お見積り

COST / 05-08

工 事 項 目	金 額（税 別）
解体・撤去	¥ 80,000
給排水・電気	¥ 120,000
ユニットバス本体・設置	¥ 850,000
内装補修	¥ 100,000
諸経費	¥ 50,000
小計	¥ 1,200,000
消費税（10%）	¥ 120,000

※ 現地調査の結果により、内容・金額が変動する場合がございます。本見積りはサンプルです。

TOTAL AMOUNT

¥1,320,000（税込）

小計 ¥1,200,000 + 消費税 ¥120,000

工事範囲・仕様は前頁の内容に基づきます。追加工事が発生する場合は事前にご説明・ご了承のうえ進めます。

工程表

TIMELINE / 06-08

着工から完了まで、standard な工期の目安は5日間です。天候や現場状況により前後する場合がございます。

工事内容	1日目	2日目	3日目	4日目	5日目
解体・撤去	解体				
給排水・電気工事		配管・配線			
ユニットバス設置			本体組立・設置		
内装補修・仕上げ					仕上げ・美装

NOTE 工事期間中もご自宅でのお住まいは可能です。浴室が使用できない期間は、近隣の入浴施設をご案内いたします。騒音・振動が出る作業は事前にご案内のうえ進めます。

保証・アフターサービス

CLOSING / 07-08

AFTER THE HANDOVER

● 工事保証（2年間）

当社施工箇所について、お引き渡しから2年間の保証を行います。防水・取付不良など施工に起因する不具合に対応いたします。

● メーカー保証（本体10年・例）

ユニットバス本体の主要部材について、メーカー保証（例：10年相当）の対象となります。詳細は製品仕様書にてご案内いたします。

● 定期点検（1年後・3年後）

お引き渡し後、1年・3年の節目で定期点検にお伺いします。気になる点があれば点検を待たずにご連絡ください。

CONTACT

株式会社サンプル工務店

住所 【サンプル】 〒000-0000 ○○県○○市○○ 0-0-0

TEL 【サンプル】 00-0000-0000

Email 【サンプル】 info@sample-komuten.example

担当 【サンプル】 リフォーム担当 山田

この度は数あるリフォーム会社の中から弊社にお声がけをいただき、誠にありがとうございます。ご不明な点、ご希望の変更などございましたら、お気軽にご相談ください。

株式会社サンプル工務店

SAMPLE KOMUTEN CO., LTD.